

EXTRACTO DE ACUERDOS DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOLINA DE SEGURA EL DIA 11 DE OCTUBRE DE 2011.

=====

TERCERO - ASUNTOS DE URBANISMO.

A) Expediente 389/2011-0701. Conceder licencia de obras a H M G y I H P, para construcción de vivienda unifamiliar con semisótano destinado a garaje y trastero entre medianeras en C/ Luciano García Puche, Barrio San José.

B) Expediente 796/2011-0701. Conceder licencia de obras a CASACARTA LEVANTE, S.L.U., para construcción de vivienda unifamiliar aislada, garaje y piscina en C/ Sierra Almenara, 34 de la urbanización La Alcayna.

C) Expediente 1101/2011-0701. Conceder licencia de obras a M C E S, para construcción de porches, aseo y piscina en vivienda unifamiliar aislada en solar sito en C/ Versailles, 14 de la urbanización La Alcayna.

D) Expediente 612/2009-0701. Conceder licencia de obras a LA QUINTA I DE NEXCO S. COOP. DE VIVIENDAS, para modificación II de 8 viviendas unifamiliares aisladas, sótano y piscinas en P.P. Tierra Cálida de la Urbanización La Quinta, Lo Segura.

E) Expediente 2051/2006-0701. Declarar la caducidad del expediente y el archivo de las actuaciones de licencia de obras solicitada por BUKTOP MAQUETAS, S.L., para construcción de nave industrial en C.N. 301-Nave B6.

F) Expediente 2753/2007-0701. Declarar la caducidad del expediente y el archivo de las actuaciones de licencia de obras solicitada por P G R., para construcción de vivienda unifamiliar de madera y sótano en C/ Rubí, parcela 7 de Los Conejos II.

G) Expediente 844/2007-0701. Declarar la caducidad del expediente y el archivo de las actuaciones de licencia de obras solicitada por ESTRUCTURAS MABELSA, S.L.L., para construcción de 41 viviendas, garaje y trasteros en Torrealta.

H) Expediente 189/2008-0701. Declarar la caducidad del expediente y el archivo de las actuaciones de licencia de obras solicitada por MIRADOR DEL PANDERÓN SOCIEDAD

COOPERATIVA, para construcción de 4 viviendas, 7 apartamentos, local, garaje y trasteros en Avda. Gutiérrez Mellado, 118.

I) Expediente 208/2008-0701. Declarar la caducidad del expediente y el archivo de las actuaciones de licencia de obras solicitada por A S L, para construcción de 6 viviendas y trasteros en C/ Calvario, 66.

J) Expediente 1155/2011-0704. Conceder a J G S licencia de segregación consistente en segregar dos parcelas, parcela 2 de 320 m², y parcela 3 de 318 m², quedando un resto de finca matriz (finca registral 41334, inscripción 1ª) con una superficie de 391 m², en Avda. Virgen de las Mercedes, 23 de Los Valientes.

K) Expediente 1203/2011-0704. Conceder a J F P licencia de segregación consistente en segregar una parcela de 358,00 m², quedando un resto de finca matriz (finca registral 29850, inscripción 1ª) con una superficie de 109,95m², en C/ La Vereda, 71 de Llano de Molina.

L) Expediente 1283/2011-0704, a instancia de R L M, solicitando licencia de segregación en C/ Sorolla, San José - Los Ángeles. Rectificar Acuerdo de sesión Ordinaria celebrada en fecha 20-9-2011, en lo que se refiere al punto tercero "asuntos de urbanismo", apartado B), donde dice "segregar 180 m², quedando un resto de finca matriz (finca registral 57933) con una superficie de 270 m²" debe decir "segregar 270,00 m², quedando un resto de finca matriz (finca registral 57933) con una superficie de 180,00 m²".

M) Expediente 210/2011-0709. Obras sin licencia realizadas por J J S S, consistentes en trastero de 6 m² y porche de 21 m² en C/ San Francisco, 98. Imponer una sanción urbanística por importe de 1.762,62€.

N) Expediente 1695/2010-0709. Obras sin licencia realizadas por L V A, consistentes en vivienda prefabricada de 72 m² y porche de 12 m² en Finca Maximino. Imponer una sanción urbanística por importe de 12.989,09€.

CUARTO - ASUNTOS DE INTERVENCIÓN.

A) Aprobar la certificación núm. 1 de las obras de "Construcción de cubierta sobre Pista Polideportiva existente, cocina comedor y vestuarios en Colegio Tierno Galván". Contratista adjudicatario, GOMENDIO CONSTRUCTORES, S.A.U., por importe de 78.230,65€.

B) Aprobar la certificación núm. 6 de las obras de "Construcción de Glorieta e Impulsión en Carretera de Molina de Segura-Alguazas en el término municipal de Molina de Segura". Contratista adjudicatario, EXCOMTI DESARROLLOS, S. L., por importe de 23.516,09€.

C) Aprobar las relaciones de facturas, con el siguiente detalle:

-Nº de relación 201100002915, que comienza con ADTEL SISTEMAS DE TELECOMUNICACIÓN, S. L., por importe de 53,64€ y finaliza con WOLTERS KLUWER ESPAÑA, S.A., por importe de 665,52€, ascendiendo dicha relación a la suma total de 76.499,44€.

-Nº de relación 201100003024, que comienza con C.S.M. MAGICAS PRODUCCIONES, S.L., por importe de 1.770,00€ y finaliza con MARMOLES Y DERIVADOS DE MOLINA, S. L., por importe de 885,20€, ascendiendo dicha relación a la suma total de 25.139,90€.

D) Desestimar la petición formulada por VENTORRILLERO HERMANOS JOSÉ Y BLAS, S.L., referida a fraccionamiento de pago de sanción urbanística por importe de 42.820,34€, debido a que no aporta aval como garantía.

E) Expediente 1205/2011-4620, subvenciones para pensionistas mayores de 65 años y por viudedad, y parados de larga duración. Desestimar por incumplimiento de los requisitos de la convocatoria las solicitudes de subvención a los interesados que se indican de acuerdo con el detalle: ANEXO I.

F) Expediente 1204/2011-4620, subvenciones para pensionistas mayores de 65 años y por viudedad, y parados de larga duración. Conceder las subvenciones a los beneficiarios que se indican de acuerdo con el detalle: ANEXO I.

QUINTO - ASUNTOS DE CONTRATACIÓN.

A) Expediente 119/2010-1030-03. Servicio de mantenimiento del Centro Infantil y Atención Temprana de Molina de Segura, para el año 2011. Denunciar el servicio y dar por concluida la relación contractual entre ASOCIACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE PERSONAS CON PARÁLISIS CEREBRAL "ASTRAPACE" y el Ayuntamiento de Molina de Segura, que finaliza el próximo 31 de diciembre de 2011.

B) Expediente 8/2011-1030-14. Obras de "Renovación de la conducción de agua potable del vial de Avda. Manuel Machado entre las calles Ctra. del Chorrigo y Nuestra Señora de la Esperanza del Barrio Cañada de las Eras y anulación de fosa séptica "La Pilarica" en el Barrio San José-Los Ángeles de Molina de Segura". Proponer la adjudicación de las obras a la mercantil HISHAM 2010, S.L., en la cantidad total de 94.872 euros.

C) Expediente 50/2011-1030-14. Obras de "Renovación de equipamiento, mobiliario y pavimentaciones en la Urbanización API-Casa del Aire". Proponer la adjudicación de las obras a la mercantil AYLLONZA, S.L., en la cantidad total de 196.850 euros.

D) Expediente 53/2011-1030-02. Servicio de "Apoyo Familiar "Integra" de Molina de Segura, de octubre de 2011 a junio de 2012". Proponer la adjudicación del servicio a la mercantil ASOCIACIÓN LA NORIA DE MOLINA DE SEGURA, en la cantidad de 18.600 euros.

E) Expediente 55/2011-1030-01. "Servicio de profesorado para impartir la acción formativa operaciones básicas de cocina". Aprobar el informe técnico. Aprobar el gasto de 9.720 euros. Aprobar el expediente de contratación como contrato menor de servicios.

F) Expediente 56/2011-1030-01. "Servicio de profesorado para impartir la acción formativa aplicaciones informáticas de gestión". Aprobar el informe técnico. Aprobar el gasto de 10.800 euros. Aprobar el expediente de contratación como contrato menor de servicio.

G) Expediente 57/2011-1030-01. "Servicio de profesorado para impartir la acción formativa: montaje y mantenimiento de instalaciones solares fotovoltaicas". Aprobar el informe técnico. Aprobar el gasto de 15.120 euros. Aprobar el expediente de contratación como contrato menor de servicio.

H) Expediente 58/2011-1030-01. "Servicio de profesorado para impartir la acción formativa: auxiliar de enfermería en hospitalización". Aprobar el informe técnico. Aprobar el gasto de 9.000 euros. Aprobar el expediente de contratación como contrato menor de servicio.

I) Expediente 59/2011-1030-01. "Servicio de profesorado para impartir la acción formativa: Azafata/Auxiliar de Congresos". Aprobar el informe técnico. Aprobar el gasto de 11.880 euros. Aprobar el expediente de contratación como contrato menor de servicio.

J) Expediente 40/2011-1030-14. Obras de "Acondicionamiento del Mirador de Las Peñetas e instalación de alumbrado público en Vereda del Chapín en la pedanía de la Ribera de Molina de Segura (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y/o Deprimidos 2010-2011)". Seguir con la tramitación del expediente de contratación en el punto en que se paralizó.

K) Devolver las fianzas depositadas, de conformidad con el siguiente resumen:

Nº EXPTE.	ADJUDICATARIO	CONCEPTO	FIANZA	IMPORTE
157/2008-1030-14	SERVICIOS INTEGRALES MURCIANOS, S. L.	Dotación de alumbrado y acondicionamiento de la calle de Los Olivos en la pedanía de Campotejar Alta de Molina de Seguras (Plan de pedanías, barrios periféricos y/o deprimidos 2008-2009).	Aval	4.081,60€
59/2009-1030-14	SERVICIOS INTEGRALES MURCIANOS, S. L.	Acondicionamiento de distintas calles de la pedanía de la Hurona (Plan de pedanías, barrios periféricos y/o deprimidos 2008-2009).	Aval	2.640,32€

Nº EXPTE.	ADJUDICATARIO	CONCEPTO	FIANZA	IMPORTE
168/2008-1030-15	CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A.	Obras de supresión de barreras arquitectónicas en C/ San Juan y Avda. Chorríco del casco urbano de Molina de Segura. Fondo de Inversión Local para el Empleo.	Aval	25.303,80€
80/2009-1030-06	CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A.	Renovación de un tramo de conducción de riego junto a Avda. Gutiérrez Mellado de Molina de Segura	Aval	1.107,76€
45/2009-1030-14	CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES HERMANOS HERNÁNDEZ, S.L.	Acondicionamiento de las calles Cuevas de Comala, los Benaventes y Cuevas de la Palera (Plan de pedanías, barrios periféricos y/o deprimidos 2008-2009).	Aval	6.866,99€
46/2009-1030-14	CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES HERMANOS HERNÁNDEZ, S.L.	Acondicionamiento de la calle Cañada Hurtado y Almendra (Plan de pedanías, barrios periféricos y/o deprimidos 2008-2009).	Aval	2.566,42€
105/2009-1030-14	PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S. A.	Acondicionamiento y mejoras en la Carretera Nacional 301-a en el Término Municipal de Molina de Segura.	Aval	8.532,33€

L) Expediente 60/2011-1006. Arrendar a la mercantil AUXILIAR CONSERVERA S.A., el vuelo de vial denominado Avda. Auxiliar Conservera, de 58,50 m2., a una altura mínima respecto de la rasante de 5,27 m2., por un periodo de 20 años. LA AUXILIAR CONSERVERA, S.A., ingresará en concepto de Canon por el arrendamiento del vuelo, la cantidad anual de 280,80€ más el IVA, correspondiente, durante los 20 años que dura el arrendamiento, equivalente al 6% de 4.680€, en que el Ayuntamiento Pleno en sesión de 26-09-2011, ha aprobado como valor del vuelo. El canon se vera aumentado cada año por el incremento del IPC que el INE publique con referencia al ejercicio anterior.

SEXTO - ASUNTOS DE ASESORÍA JURÍDICA.

A) Escrito del Juzgado Contencioso Administrativo núm. 4 de Murcia, procedimiento abreviado 329/2011, seguido a instancia de P R R, contra el Ayuntamiento de Molina de Segura sobre responsabilidad patrimonial. Nombrar abogados defensores y representantes de los intereses municipales.

B) Escrito del Juzgado Contencioso Administrativo núm. 6 de Murcia, procedimiento abreviado 595/2011, seguido a instancia de J F L G, contra el Ayuntamiento de Molina de Segura sobre responsabilidad patrimonial. Nombrar abogados defensores y representantes de los intereses municipales.

C) Escrito del Juzgado Contencioso Administrativo núm. 8 de Murcia, procedimiento abreviado 548/2011, seguido a instancia de SECOM ILUMINACIÓN, S.L., contra el Ayuntamiento de Molina de Segura sobre sanción construcción muro. Nombrar abogados defensores y representantes de los intereses municipales.

D) Sentencia de fecha 25 de julio de 2011 del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo núm. 2 de Murcia, notificada el 5 de octubre de 2011 dictada en el Procedimiento Ordinario 700/2007, por la que se estima el recurso contencioso-administrativo interpuesto por Gestalia Desarrollos, S. L., contra el acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de Molina de Segura de 2 de abril de 2007 por el que aprueba con carácter definitivo la modificación de los Estatutos de la Entidad Urbanística de Conservación "Lo Piqueras - Montepríncipe" suprimiendo el apartado 3 del artículo que establecía literalmente que "Las parcelas no edificadas tendrán una reducción de la cuota del 75% a partir de la concesión de la licencia municipal de edificación abonarán la cuota íntegra". Tomar conocimiento de la Sentencia.

OCTAVO - ASUNTOS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL.

A) Expediente 17/2011-3601, a instancia de J L V, reclamando daños por lesiones ocurridas, presuntamente, al caer en la calle Campoamor, por existencia de grava en la calle debido a obras el día 11 de febrero de 2011. Desestimar la petición formulada al no existir nexo causal entre el funcionamiento de un servicio público y los daños alegados.

B) Expediente 40/2011-3601, a instancia de P N R, reclamando por lesiones personales y daños en turismo Ford Focus, V-7255-GX, por choque producido por invasión de carril contrario de la calzada, debido presuntamente, a acumulación de agua en la calzada a consecuencia de las fuentes lluvias del día 29 de noviembre de 2010. No admitir a trámite la reclamación formulada.

NOVENO - PROPUESTAS

A) Expediente 91/2011-0903-03 del Negociado de Personal. Aprobar la Convocatoria y Bases por las que se ha de regir las pruebas selectivas para la constitución de una lista de espera de Técnico de Empleo y analista de espera de Técnico Auxiliar de Empleo del Ayuntamiento de Molina de Segura.

B) Expediente 97/2011-0903-03 del Negociado de Personal. Aprobar la Convocatoria y Bases por las que se ha de regir la selección de los alumnos trabajadores participantes en el proyecto de la Escuela Taller "Molina Ciudad Parque", cuyo promotor es este Ayuntamiento.

Molina de Segura a 9 de noviembre de 2011.
La Secretaria General del Ayuntamiento.

M^a Dolores Martín-Gil García.